

Mazé ilon

2021
2026

Projet de Mandat



Sommaire

Édito

3

Conjuguer Mazé-Milon au futur

4-5-6

Valoriser la qualité de notre cadre de vie

7-8-9

Considérer chaque citoyen, du plus jeune au plus âgé

10-11-12

Renforcer le dynamisme de la vie locale

13-14-15

Légende des pastilles
que vous trouverez au fil de ce document

**Dimension
participative**



Les projets portant cette pastille feront l'objet de consultation ou de concertation avec les habitants.

**Dimension
environnementale**



Au sein des projets portant cette pastille, la collectivité portera une attention particulière aux questions environnementales (réduction des émissions, préservation des ressources...)

Édito

C'est avec grand plaisir que mes collègues et moi-même vous proposons dans ce document une synthèse de nos ambitions pour le mandat qui s'est ouvert en 2020. À travers ce livret, nous souhaitons offrir à nos concitoyens une visibilité à court et moyen terme sur l'action municipale. Cet outil nous permettra de revenir régulièrement vers vous sur les projets et d'en mesurer les avancées concrètes.

Je tiens beaucoup à cette transparence, tout autant qu'à une logique de consultation et de concertation que nous souhaitons renforcer dans les prochains mois et les prochaines années. Il nous semble en effet essentiel de faire en sorte que chacune et chacun d'entre vous puisse se saisir des sujets qui concernent le quotidien et l'avenir de notre commune.

Un avenir que nous devons préserver et préparer en lien avec les nouvelles générations. Et cela n'ira pas sans une prise de conscience de l'impact de nos actions sur l'environnement. Nous nous engageons donc à une réflexion systématique sur la dimension durable de nos projets.

Toute l'équipe municipale reste à votre écoute, pour échanger sur ce projet ambitieux, construit à la fois pour renforcer l'attractivité de la commune tout en préservant sa bonne santé financière.

Christophe Pot
Maire de Mazé-Milon




Le mot de l'adjoint aux finances

Construit sur la base de notre profession de foi et des réflexions menées au sein des commissions, le document que vous tenez entre vos mains sera aussi un guide pour l'organisation du budget municipal pendant les prochaines années. Il établit d'ores et déjà les priorités que nous avons identifiées. Nous nous appuyerons sur ce projet de mandat pour échelonner nos dépenses d'investissement jusqu'à 2026. Si rien ne peut être gravé dans le marbre, cet outil met à notre disposition des repères indispensables à une bonne gestion de l'argent public.

Ce projet, c'est environ 17 millions d'euros d'investissement répartis sur les 5 prochaines années. Tout cela dans le cadre d'une fiscalité maîtrisée et avec la préservation des équilibres financiers de la commune.

Vincent Gaboriau





Le rôle des élus consiste non seulement à agir au présent et à répondre aux questions du moment, mais aussi et surtout à préparer l'avenir, à anticiper, à construire sur le long terme.

CONJUGUER MAZÉ-MILON AU FUTUR

Plan Local d'Urbanisme de Mazé-Milon



Ce nouveau Plan Local d'Urbanisme (PLU) constitue un projet d'aménagement unique à l'échelle de la commune nouvelle. Initié en 2019, ce nouveau PLU fera l'objet de plusieurs étapes de concertation et d'échanges (ateliers et réunions publiques) avec vous avant d'être approuvé en 2022. Il déterminera ensuite très concrètement les règles d'aménagement régissant notre commune : espaces constructibles, nombre et type de logements à produire, zones réservées à l'usage agricole et à l'économie, espaces de biodiversité à protéger, règles en matière de construction et rénovation...

Budget
25 000 €

Plan Local d'Urbanisme de Mazé-Milon

Centre technique municipal et Mairie

Ces 2 projets vous ont déjà été présentés dans les derniers Mags. Le centre technique municipal va déménager dans les locaux de son actuel dépôt et rassembler sur ce site les bureaux, vestiaires et ateliers, ainsi que les espaces de stockage des matériels. Les locaux actuels seront démolis en vue d'un agrandissement du centre de secours. Les locaux de la Mairie vont quant à eux être mis en conformité en termes d'accessibilité et l'étage réaménagé pour rendre les salles de réunion plus modulables. Ces travaux permettront également d'envisager un futur développement.

Budget
Centre technique :
1 100 000 €
Mairie :
550 000 €

Centre technique municipal et mairie

2021

2022

2023



Aménagements liés aux projets d'habitat



Plusieurs zones d'habitation sont en cours d'aménagement ou verront le jour au cours de ce mandat. ZAC du Plessis, Champs de Mazé, Bouchetière : autant de projets qui donneront lieu à des aménagements paysagers, de circulation, etc., auxquels les riverains seront associés.

Budget estimé
1 300 000 €

Aménagements liés au projet d'EHPAD

L'Hôpital Baugeois-Vallée prévoit un regroupement des EHPAD (Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes) de Mazé et de La Ménitricé à Mazé-Milon. Ce nouvel établissement prendra place à proximité des écoles publiques, en cœur de bourg. Cet ambitieux projet en est à son démarrage et devrait donc se concrétiser plutôt vers la fin du mandat. Il nécessitera des aménagements de voirie afin d'organiser la circulation et le stationnement dans cette zone.

Budget estimé
770 000 €
d'aménagement de voirie + autres travaux éventuels.

Aménagements liés au projet d'EHPAD

Aménagements liés aux projets d'habitat

2024

2025

2026

Anjou Cœur de village



L'objectif de ce projet est de repenser le centre-bourg de Mazé, en se basant sur les usages des habitants. Au programme : refonte des circulations routières et piétonnes, des parkings liés, des espaces publics... Ce projet prendra en compte l'attractivité commerciale du centre, mais aussi la nécessaire réfection des voiries centrales (route de la Loire, rue Principale), le devenir de l'EHPAD actuel ou encore le renforcement du centre de secours suite au déménagement du centre technique.

Budget
2 100 000 €

Rénovation énergétique des bâtiments communaux



La commune s'engage sur ce mandat dans la rénovation énergétique des bâtiments communaux : isolation, modification du mode de chauffage, ravalement seront prévus sur un certain nombre de bâtiments. Cette opération sera précédée d'un diagnostic permettant d'identifier les besoins précis et d'échelonner les travaux nécessaires.

Budget estimé
1 470 000 €

Création d'un local commercial éphémère

Dans l'optique de maintenir l'activité commerciale du centre-bourg, un local commercial éphémère pourrait voir le jour dans une des vitrines actuellement inoccupées. L'objectif : accompagner des entrepreneurs qui voudraient tester une activité, tout en renforçant l'attractivité du centre !

Budget estimé
60 000 €

Création d'une zone d'activités



La commune de Mazé-Milon participe à la réflexion menée à la communauté de communes Baugeois-Vallée pour la création d'une zone d'activités au lieu-dit La Pommeraie, à proximité de la RD 347. Des aménagements routiers seront bien sûr à prévoir pour favoriser le développement des entreprises qui s'y implanteront.

Budget
400 000 €

Rénovation énergétique des bâtiments communaux

Création d'un local éphémère

2021

2022

2023





Avec un développement important depuis les années 2000, la commune de Mazé-Milon a augmenté au fil des années ses capacités d'accueil et renforcé les services à la population. L'équipe municipale souhaite aujourd'hui conforter le cadre de vie de ses habitants, en renforçant le lien avec les espaces naturels, et valoriser ce cadre exceptionnel auprès des visiteurs.

VALORISER LA QUALITÉ DE NOTRE CADRE DE VIE

Pass activités et circuits touristiques

En lien avec l'aménagement de liaisons douces, la municipalité souhaite renforcer le développement touristique local. Elle s'appuiera pour cela sur un partenariat fort avec l'Office de Tourisme Baugeois-Vallée, piloté par la commission tourisme intercommunale. Elle souhaite ainsi valoriser des itinéraires de visite et mettre en place des supports de communication sur les atouts de notre belle commune.

Budget
15 000 €

Pass et circuits touristiques

2024

Création d'une zone d'activités

2025

Ouverture du Bois des Valinières

2026

Ouverture du Bois des Valinières



À travers ce projet, l'équipe municipale poursuit plusieurs objectifs : la valorisation d'une zone boisée, la création d'un espace paysager à proximité d'une zone d'habitat en cours de développement, l'encouragement d'usages croisés au sein d'un même espace (promenade, agroforesterie...) Après l'acquisition des terrains, la commune s'attachera à penser ce nouvel espace public pour des usages variés.

Budget
70 000 €

Aire de camping-car

Toujours dans une dynamique d'accueil et de valorisation, les élus mettront en place dès 2021 une aire d'accueil de camping-car, sur l'emplacement de l'ancien camping de Mazé. Confiée en gestion à un acteur privé, cette structure devrait permettre d'exploiter le positionnement stratégique de notre commune et contribuer à valoriser encore davantage les bords de l'Authion.

Budget estimé
60 000 € + 30 000 €
de valorisation du site

Journée citoyenne



Nombre d'entre vous agissent de manière individuelle pour apporter leur soutien à telle ou telle action, ou s'engager pour une cause, et nous avons tous constaté combien ces petits gestes peuvent parfois faire « boule de neige ». Faisant sien l'adage « seul on va plus vite, ensemble on va plus loin », le conseil municipal vous invite à construire une journée citoyenne qui vous ressemble. Marre des déchets qui traînent ? Organisons un ramassage ! Envie de plus de verdure ? Pourquoi pas un atelier de plantation ! ? Parce que l'espace communal est celui de tous les citoyens...

Budget à définir

Aire de camping

Journée citoyenne

Développement des marchés

Budget
5 500 €

2021

2022

2023

Partenariat autour des vignes de Mazé-Milon



La commune s'associe dès 2021 au Domaine de la Tuffière qui plante des vignes sur un terrain mazéiais (cf. Mag d'avril 2021). L'objectif : créer une dynamique locale autour du vin et de notre terroir réinventé. Vous serez ainsi invités à participer aux différentes étapes de la culture viticole et pourrez découvrir tout près de chez vous la fabrication du jus de raisin et de sa version alcoolisée !

Développement des marchés



Déjà sur une dynamique positive, les marchés de Mazé, et particulièrement celui du dimanche matin, accueillent de plus en plus de commerçants et attirent un nombre d'habités toujours grandissant. Convaincus de l'importance de ces temps forts de la vie locale, la commune souhaite contribuer à leur développement, en favorisant leur animation et leur caractère festif (une fois la crise sanitaire passée !). Le réaménagement du centre-ville avec Anjou Cœur de Village prendra aussi en compte cette dimension.

Budget
5 500 €

L'aménagement de liaisons douces



Souhaitant encourager les déplacements « doux » en toute sécurité pour relier les hameaux au centre-bourg, la commune envisage la création de différentes liaisons piétonnes et cyclables. L'identification de ces itinéraires est en cours, pour une mise en œuvre progressive au fil du mandat, avec l'élaboration d'un plan de liaisons douces à l'échelle de la commune (et en lien avec les villes alentours).

Ces circuits sont susceptibles de revêtir une dimension touristique, patrimoniale, ludique, au fil des réflexions des commissions et de vos propositions !

Budget estimé
1 000 000 €

Partenariat
pour des vignes
Mazé-Milon

Travaux de requalification de voirie

En dehors des opérations de voirie liées aux grands projets d'habitat ou d'aménagement, une attention toute particulière sera portée à la requalification de diverses voies de circulation afin de renforcer la sécurité de tous les usagers. Au programme de ce mandat : la rue David d'Angers et la venelle du Lavoisier pour Milon.

Budget
500 000 €

Soutien à l'implantation de boîtes à livres



La commission culture et animation vous invite à être acteur de la lecture à Mazé-Milon. En partenariat avec La Bulle, des boîtes à livres peuvent être implantées à l'initiative des habitants dans différents points de la commune. L'occasion pour toutes et tous de prendre le temps d'un peu de lecture, où que vous soyez !

Soutien à
l'implantation de
boîtes à livres

Travaux de
requalification
de voirie

2024

2025

2026

Qu'on ait 8 ou 88 ans, on est citoyen ! C'est dans cet esprit que l'équipe municipale souhaite œuvrer et inclure les habitants dans ses réflexions.

CONSIDÉRER CHAQUE CITOYEN, DU PLUS JEUNE AU PLUS ÂGÉ

Équipement numérique des écoles

L'éducation au numérique débute très tôt et permet aux jeunes générations d'approprier les outils informatiques désormais indispensables au quotidien. La municipalité de Mazé-Milon contribue à celle-ci en équipant progressivement les écoles de dispositifs numériques spécialement conçus pour l'enseignement. Ces tableaux interactifs, sorte de tablettes géantes, peuvent être utilisés par les équipes enseignantes dans tous les domaines d'apprentissage.

Budget
40 000 €

Équipement numérique des écoles

2021

Extension de la restauration scolaire à l'école privée et au multi-accueil



Disposant depuis 2012 d'un très bel équipement de restauration scolaire, la municipalité a souhaité remettre à plat le fonctionnement de la restauration des établissements annexes afin d'envisager éventuellement une mutualisation. Une réflexion est actuellement en cours avec les acteurs de l'école privée et le service

petite enfance de la commune, pour étudier la faisabilité et les modalités de ce projet.

Budget d'investissement :
0 à 60 000 €
Budget de fonctionnement :
0 à 95 000 €

Extension de la restauration scolaire à l'école privée et au multi-accueil

2022

Révision de la politique jeunesse et remise en place d'un conseil municipal d'enfants

2023



Révision de la politique jeunesse et remise en place d'un conseil municipal d'enfants



Dotée d'un accueil de loisirs très actif, Mazé-Milon souhaite enrichir son offre à destination des jeunes, en recrutant un nouvel animateur jeunesse, chargé d'accompagner les 12-18 ans au sein de l'espace jeunesse de Fontaine-Milon. Cet animateur aura aussi pour mission de coordonner le nouveau conseil municipal d'enfants, car comme chacun sait, la valeur n'attend pas le nombre des années !

Budget de fonctionnement :
environ
21 000 € / an

Logements sociaux



La commune de Mazé-Milon dispose d'une centaine de logements sociaux. Une partie du parc locatif municipal nécessite des travaux de rénovation. Un travail sera enclenché au cours de ce mandat pour identifier les logements concernés et effectuer les travaux en lien avec les bailleurs sociaux.

Budget d'investissement
0 à 200 000 €

Travaux d'entretien et de réhabilitation énergétique des écoles



Dans la continuité des travaux effectués à l'école maternelle au mandat précédent, la commune souhaite réaliser une réhabilitation énergétique des locaux de l'école élémentaire.

À ces travaux d'envergure s'ajouteront les travaux d'entretien plus courants, tels que peinture et menuiserie en divers endroits, et démolition des préfabriqués inutilisés.

Budget
1 665 000 €

Logements sociaux

2024

2025

2026

L'espace France Services

La commune a travaillé avec le centre d'animation sociale intercommunal pour mettre en place en son sein un espace France Services, guichet unique des services, au plus proche de chez vous. Disposant d'un agent recruté spécialement, l'espace France Services vous accueille au centre d'animation sociale, mais aussi en Mairie de Mazé-Milon, lors des permanences qui ont lieu chaque vendredi matin. Ces permanences pourraient être développées à terme pour répondre au mieux aux besoins des habitants du territoire.

Budget de fonctionnement :
5 000 € / an

Mise en place d'un conseil des sages



Certain(e)s d'entre eux ont passé leur vie à Fontaine-Milon ou Mazé, d'autres découvrent la commune à la retraite. Souvent impliqués dans la vie locale par leurs engagements variés, nos aînés ont beaucoup à nous apporter. C'est pourquoi la commission Famille et Solidarité a imaginé leur proposer de constituer un conseil des sages. Ce conseil, tout comme celui des enfants, constituera une instance de concertation privilégiée.

Favoriser la création de logements pour les jeunes

En lien avec la Communauté de communes en charge du développement économique, Mazé-Milon souhaite favoriser la création de logements accessibles aux jeunes qui entrent sur le marché de l'emploi.

Budget d'investissement :
13 000 €

Maison France Services

Mise en place d'un conseil des sages

Favoriser la création de logements pour les jeunes

2021

2022

2023





Forte d'une vie associative exceptionnelle, Mazé-Milon devra relever les défis de la vie locale suite à la crise sanitaire et sans doute réinventer pour permettre aux habitants de continuer à pratiquer leur sport ou leur activité artistique et de se retrouver.

RENFORCER LE DYNAMISME DE LA VIE LOCALE

Valorisation du sport



Consciente que la vie sportive portée par de nombreuses associations est un vecteur essentiel de dynamisme local, la municipalité souhaite valoriser davantage le sport et les sportifs mazé-milonnais durant ce mandat. Cette valorisation passera non seulement par un soutien et un accompagnement réaffirmés, par une communication via les supports habituels, mais aussi par la sollicitation de labels comme celui de Ville active et sportive.

Budget de fonctionnement :
40 000 € de subventions / an

Encouragement des animations



Si les nos derniers concerts, spectacles et autres animations locales nous semblent déjà bien loin dans le passé, les élus municipaux sont convaincus que nous serons tous ravis de les retrouver une fois les restrictions sanitaires réduites. C'est pourquoi ils porteront une attention toute particulière aux propositions d'animations. Comités des fêtes, associations, citoyens, à vos idées !

Valorisation du sport

Encouragement des animations

2024

2025

2026

Nouvel espace pour la ludothèque

La commune a la chance de disposer d'une ludothèque offrant aux habitants un large panel de jeux pour tous les goûts et tous les âges. L'association est toutefois peu visible en raison de sa situation. Son déménagement permettra à la fois de la faire mieux connaître et repérer des habitants, et d'utiliser ses précédents locaux pour l'accueil de loisirs, actuellement à l'étroit.

Budget d'investissement :
90 000 €

Favoriser la pratique culturelle



Partenaire de l'école de musique Baugeois-Vallée, la municipalité souhaite renforcer la pratique artistique amateur. Elle soutiendra pour cela la création d'un collectif de musiciens qui reprendra la structure de l'Harmonie municipale, pour développer un nouveau projet. Elle s'attachera également à identifier les pratiques qui pourraient manquer sur le territoire large de l'Entente.

Budget d'investissement :
650 000 € pour la rénovation des locaux de l'école de musique.

Favoriser la pratique culturelle

Salle de sports



Parmi les projets phares de ce mandat, on trouve bien sûr la nouvelle salle de sports, dont la construction dans le prolongement de la salle François Cevert devrait débuter dès septembre 2021. Gage de l'engagement de la collectivité en faveur du sport, elle offrira une superbe vitrine à l'activité physique et sportive mazémilonnaise.

Budget d'investissement : 4 675 000 €
+ 360 000 € pour les abords

Nouvel espace pour la ludothèque

Refonte des événements existants

Acco
a

2021

2022

2023

Refonte des événements existants



La vie locale mazé-milonnaise est animée par de nombreux temps forts que nous nous réjouissons chaque année de retrouver. Toutefois certains d'entre eux ont plus de mal depuis quelques éditions à trouver leur public : l'assemblée communale, En attendant Noël... C'est pourquoi la commission Animation et Culture souhaite impulser une nouvelle dynamique en expérimentant de nouvelles formules. En croisant les doigts pour que ces événements puissent se tenir de la manière la plus conviviale possible dès cette année !

Budget de fonctionnement :
budget constant pour 2021
à réévaluer si nécessaire

Accompagnement de la vie associative avec un personnel dédié



La vie associative constitue un terreau fertile pour la vie citoyenne ! C'est dans cette optique et dans l'objectif de soutenir les représentants associatifs dans leurs missions toujours plus variées, que la commune souhaite créer un soutien aux associations dont la forme reste à définir avec les principaux intéressés, avec le concours d'un agent communal au plus près de leurs besoins.

Budget de fonctionnement :
environ 40 000 € / an

Rayonnement de La Bulle et ancrage dans la commune



Véritable tête de pont de l'action culturelle locale, La Bulle fêtera ses 10 ans en 2022. Une occasion de se renouveler, de renforcer la spécialité Bande dessinée, mais aussi de conforter le lien avec les habitants et d'aller à la rencontre de ceux qui ne fréquentent pas encore l'établissement. À travers un travail sur l'accueil des différents publics, le développement de nouveaux outils numériques, une programmation repensée, les élus et l'équipe

vous invitent à découvrir ou redécouvrir cet équipement d'exception !

Budget de d'investissement :
25 000 € en 2021 puis
5000 € par an
Budget de fonctionnement :
budget constant en 2021,
puis à évaluer en fonction
des actions envisagées.

Accompagnement de la vie associative

Rayonnement de la Bulle et ancrage dans la commune

2024

2025

2026



**Mairie de
Mazé-Milon
Hôtel de ville**

Place de l'Église – Mazé
49630 Mazé-Milon

- Tél. **02 41 80 60 19**
- E-mail : info@maze-milon.fr
- Site internet : www.maze-milon.fr
(suivez tous ces projets dans l'onglet « Votre commune »)
- Facebook : <https://www.facebook.com/VillededeMazeMilonOfficiel/>