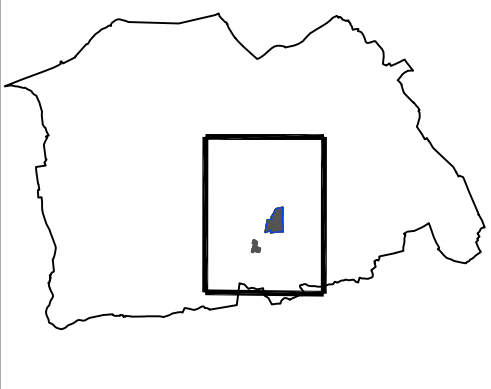


MAZE
DEPARTEMENT DU MAINE ET LOIRE
Plan Local d'Urbanisme (PLU)



DOCUMENT GRAPHIQUE
Bourg

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 10/02/2020 approuvant la modification n°5 du P.L.U.

Echelle : 1:2500ème



Le zonage

----- Ligne de zone
Les zones urbaines

- Zone UA Zone urbaine correspondant aux secteurs urbains ou centre ancien du bourg
- Zone UB Zone urbaine correspondant aux secteurs d'extension résidentielle
- Zone UC Zone urbaine correspondant aux secteurs à vocation spécifiques d'activités commerciales
- Zone UE Zone urbaine correspondant aux secteurs à vocation spécifiques d'équipements publics à vocation sportive, éducative, sociale et de loisirs
- Zone UY Zone urbaine correspondant aux secteurs à vocation spécifiques d'activités artisanales, industrielles, commerciales ou de bureaux
- Zone UH Zone urbaine correspondant aux secteurs urbains à vocation principale d'habitat localisés en dehors du enveloppe urbaine du bourg de Maze :
 - zone UHa : zone d'habitat localisé desservie par le réseau d'assainissement collectif
 - zone UHr : zone d'habitat localisé non desservie par le réseau d'assainissement collectif
 - zone UHs : zone d'habitat localisé non desservie par le réseau d'assainissement collectif

Les zones à urbaniser

- Zone 1AU Zone d'urbanisation à court terme du Landais réservée pour la création d'un nouveau bourg
- Zone 1AUx Zone d'urbanisation à court terme du Palle destinée à accueillir un projet mixte d'habitat et d'équipements
- Zone 1AUy Zone d'urbanisation à court terme des Champs de Maze destinée à accueillir un projet d'habitat
- Zone 2AU Zone d'urbanisation à court terme réservée pour la création d'une ZAC
- Zone 2AUX Zone d'urbanisation à moyen et long terme à vocation principale d'habitat
- Zone 2AUY Zone d'urbanisation à moyen et long terme à vocation spécifique d'activités artisanales

Les zones agricoles et naturelles

- Zone A Zone de protection du potentiel agricole, biologique et économique des terres réservée pour le développement des activités agricoles et horticoles
- Zone Ap Zone de protection du potentiel agricole, biologique et économique des terres constructibles y compris pour des bâtiments à vocation agricole ou horticole
- Zone N Zone naturelle de protection soit en raison de la sensibilité écologique du site, d'espaces naturels, d'un point de paysage d'eau, soit de leur caractère d'espaces naturels.

Secteur Np Secteur naturel couvrant les ensembles patrimoniaux bâtis et paysagers remarquables de la commune

Secteur Nn Secteur naturel couvrant les ensembles agglomérés pour lesquels la constructibilité est limitée aux seules évolutions du bâti existant du fait de leur caractère insaisissable

Secteur Nl Secteur naturel à vocation touristique et de loisirs

Secteur Nb Secteur naturel au sein duquel sont autorisés les arts des systèmes d'irrigation nécessaires à l'activité agricole

Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) conformément à l'article L. 151-7 du Code de l'urbanisme



Engagements réservés (au bénéfice de la commune) :

- 1- Aménagement du centre de la ville de Châteauneuf de la route des champs
- 2- Aménagement du centre de la ville de Châteauneuf de la route des champs
- 3- Aménagement du centre de la ville de Châteauneuf de la route des champs
- 4- Aménagement du centre de la ville de Châteauneuf de la route des champs
- 5- Aménagement du centre de la ville de Châteauneuf de la route des champs
- 6- Aménagement du centre de la ville de Châteauneuf de la route des champs
- 7- Aménagement d'espaces de stationnement près du site culturel
- 8- Construction d'un pont de paysage d'eau, soit de leur caractère d'espaces naturels
- 9- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 10- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 11- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 12- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 13- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 14- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 15- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 16- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 17- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 18- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 19- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 20- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 21- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 22- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 23- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 24- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 25- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 26- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 27- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 28- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 29- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 30- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 31- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 32- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 33- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 34- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 35- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 36- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 37- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 38- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 39- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 40- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 41- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 42- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 43- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 44- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 45- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 46- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 47- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 48- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 49- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 50- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 51- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 52- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 53- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 54- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 55- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 56- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 57- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 58- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 59- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 60- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 61- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 62- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 63- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 64- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 65- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 66- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 67- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 68- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 69- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 70- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 71- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 72- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 73- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 74- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 75- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 76- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 77- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 78- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 79- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 80- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 81- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 82- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 83- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 84- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 85- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 86- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 87- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 88- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 89- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 90- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 91- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 92- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 93- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 94- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 95- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 96- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 97- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 98- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 99- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route
- 100- Aménagement d'espaces de stationnement sur les axes de la route

La protection contre les risques et nuisances

----- Marge de recul inconstructible (article L. 111-14 CU)

Zone de nuisance sonores

Secteur soumis au régime d'application et aux prescriptions réglementaires du PPR de l'Aléa Inondation approuvé le 29 novembre 2020

La protection et la mise en valeur du patrimoine bâti et paysager

Espaces Bâtis Classés (EBC)

Ensemble bâti et paysage protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme (jeunes de demain)

Ensemble bâti (bâti) protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme

Sites archéologiques

Bâtiment pouvant changer de destination en vertu de l'article L. 123-3-1 du code de l'urbanisme

